

CONTRACT DE SERVICII

1. Preambul

Atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de proiectare pe baza licitației prin cumpărare direct sub nr: **DA36927126/14.11.2024**, între

COMUNA SĂRMAȘ adresă: sat Sărmaș, str.-, nr. 657, comuna Sărmaș, **județul Harghita**, cod poștal: 537260; **cod fiscal: 4367868**, Tel/Fax: 0266-350603, e-mail: primariasarmas@gmail.com, reprezentată prin **Mîndru Valentin-Mihai**, funcția **primar** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. denumirea operatorului economic adresa sediu: **Odorheiu-Secuiesc, str: Kossuth Lajos, nr: 13, județul Harghita** telefon: 0740-038.944, număr de înmatriculare: J19/947/1994 cod fiscal: RO 6369423 cont: **RO 33 TREZ 3525069XXX000389** Trezoreria Odorheiu-Secuiesc, reprezentat prin **Kassay Erzsébet**, Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 -În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

servicii - locul unde executantul execută lucrarea;

produse – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contract;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.

zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care partile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să elaboreze următoarelor DOCUMENTATII PENTRU AUTORIZATII DE FUNCTIONARE pentru: „**Extindere sistem de canalizare si apa potabila in Comuna Sărmaș satul Platonești**”

Documentatiile tehnice se vor elabora tinand cont de Indicativ NP 133-2013 „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2

- Documentație pentru **Autorizație de Gospodărire Apelor -GA** pentru proiectul “Extindere sistem de canalizare si apa potabila in Comuna Sărmaș satul Platonești” documentație va fi predat Beneficiarului, într-un număr de **3 exemplare printate hartie + electronic** .
- Documentație pentru **Autorizație Sanitara de Funcționare - DSP** pentru proiectul “Extindere sistem de canalizare si apa potabila in Comuna Sărmaș satul Platonești” documentație va fi predat Beneficiarului, într-un număr de **2 exemplare printate hartie + electronic** .
- Documentație pentru **Autorizație de Securitate la Incendiu - ISU** pentru proiectul “Extindere sistem de canalizare si apa potabila in Comuna Sărmaș satul Platonești” documentație va fi predat Beneficiarului, într-un număr de **1 exemplar** printat hartie + electronic,
- Documentație pentru **Autorizație de Mediu - APM** pentru proiectul “ “Extindere sistem de canalizare si apa potabila in Comuna Sărmaș satul Platonești” Județul Harghita” documentație va fi predat Beneficiarului, într-un număr de **2 exemplare**.
- **Din fiecare documentație Beneficiarul va pastra cate un exemplar la sediul sau** .

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, după predarea integrală a documentațiilor.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor, acceptate de ambele părți, fără TVA este de **24.500,00 lei**, TVA este **4.655,00 lei**, **Total cu TVA este 29.155,00 lei**.

Lucrările de proiectare vor fi achitate în termen de max. 15 zile după predarea documentațiilor și emiterea facturii.

6. Durata contractului și termene de predare

6.1. Termenul de predare este de **60 de zile calendaristice** după semnarea contractului și după primirea datelor primare solicitate în timp util de la achizitor.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe în cel mai scurt timp posibil, după semnarea contractului, respectiv după primirea datelor primare necesare, solicitate de prestator de la achizitor.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

1. Autorizatii de functionare, intocmit de Proiectant si acceptat de Beneficiar .
2. Documente de licitare prin cumpărare directă cu nr: DA36927126/14.11.2024

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele cerute prin legislația în vigoare.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plata facturilor se va efectua în termen de 5 zile, iar emiterea facturii se va efectua până în a 15-a, a lunii în care au fost recepționate documentațiile, conform Codului Fiscal, articolul 155.

10.2 – Obținerea și plata taxelor de avizare, percepute de organele abilitate în acest sens cad în sarcina achizitorului.

11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,1% din prețul contractului neexecutat până la acea dată pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,1% din valoarea facturii neplătite pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Documentația se va preda în două exemplare complete la sediul achizitorului.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.5 În cazul nerespectării termenelor de execuție, prestatorul va plăti achizitorului penalități în valoare de 0,5% din valoarea cu TVA a părții de contract neexecutat până la aceea dată, pentru fiecare zi de întâziere.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Prețul contractului nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 –În cazul în care apare necesitatea contractării unor servicii de proiectare neprevăzute până la data încheierii contractului, autoritatea contractantă poate încheia act adițional la contract pentru serviciile suplimentare.

17.3– Plata serviciilor de proiectare suplimentare se va efectua pe baza ofertei depuse de prestator, acceptate în prealabil de către achizitor.

18. Subcontractanți

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Cesiunea

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 -Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 – Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita că disputa să se

soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 26.11.2024 prezentul contract în două exemplare, una pentru prestator și una pentru achizitor.

ACHIZITOR
COMUNA SARMAS
Primar,
Mndru Valentin-Mihai

PRESTATOR
TOTAL PROIECT S.R.L.
Administrator,
Kassay Erzsébet

