

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 71 / 25.11.2024

### Denumirea contractului:

Servicii de supraveghere a lucrărilor de construcții și instalații (diriginte de șantier) pentru obiectivul  
**” REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SFÂNTU ANDREI SĂRMAȘ”**

### Articolul I - Părțile contractante

Încheiat în baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, în următoarele condiții :

între

**Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Sărmaș**, cu sediul în localitatea Sărmaș, Județul Harghita, telefon/fax +4 (0266) 350.603, cod unic de înregistrare 4367868, având cont nr.. **RO35TREZ24A740600710101X** deschis la Trezoreria Municipiului Toplița , reprezentată prin domnul **Mîndru Valentin-Mihai**, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor (beneficiar)**, pe de o parte,

și

**SC CURSOR-HAFE S.R.L.**, sediul in Miercurea-Ciuc, sir. Szekely Mozes nr 16, telefon/fax 0747290 599/0366 110538. e-mail : [cursorhafe@gmail.com](mailto:cursorhafe@gmail.com), gfeckske@yahoo.com, numar de înmatriculare J19/201/2014 ,cod fiscal **R033356552**, cont RO 14TREZ35150069XXX004867.,Trezoreria Miercurea-Ciuc reprezentat prin Administrator Fecske Gyula, avand functia de titular intreprindere individuala. in calitate de prestator (diriginte), pe de alta parte.

### Articolul 2 - Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor (beneficiar) și prestator (diriginte) - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) act adițional: document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii;
- h) conflict de interese înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- i) despăgubire generală : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte;
- j) penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- k) proiect : Proiectul tehnic și Avizele conexe;
- l) ordin de începere a prestării serviciilor: actul administrativ emis de achizitor și care consimte data efectivă de începere a prestării serviciilor;

- m) specificațiile pentru prezentarea ofertei tehnico – financiare: documentul administrativ întocmit de către achizitor și transmis prestatorului, ce prezintă condițiile tehnice, administrative și financiare pentru elaborarea ofertei de către prestator;

### Articolul 3 - Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

### Articolul 4 - Obiectul contractului

**4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de către dirigintele de șantier a activității de supraveghere a lucrărilor de construcții și instalații pentru investiția propusă prin proiectul ” Reabilitare Școala Gimnazială Sfântu Andrei Sărmaș”**

, conform prevederilor legale în următoarele faze tipice ale unui proiect :

- *Preconstrucția lucrărilor;*
- *Mobilizarea;*
- *Execuția lucrărilor;*
- *Administrarea tehnică a contractului/contractelor de lucrări ce se vor semna de beneficiar cu executantul/executanții lucrărilor;*
- *recepția lucrărilor;*
- *Perioada de garanție ( de notificare a defectelor):*

### Articolul 5 - Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform art. 14, este de **70.000,00 lei prestatorul nefiind plătitor de TVA.**

### Articolul 6 - Durata contractului

6.1. Durata totală a contractului de servicii va fi egală cu durata dintre data semnării contractului de servicii și data semnării Procesului/Proceselor verbal/verbale de Recepție Finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție acordată lucrărilor de către executantul lucrărilor.

6.2. Durata totală a contractului de servicii poate fi prelungită prin act adițional la contractul de servicii, în condițiile în care achizitorul va prelungi:

- durata de realizare a investiției și implementare a șului
- durata de execuție a lucrărilor;

fără alte costuri suplimentare contractului încheiat inițial.

### Articolul 7 - Executarea contractului

Executarea efectivă a contractului începe la data prezentului contract.

### Articolul 8 - Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- negocierea SEAP nr **36998413 / 22.11.2024;**
- Documentul de atestare profesionala

### Articolul 9 - Obligațiile prestatorului

#### **9.1. Obligații specifice contractului**

9.1.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.1.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu **graficul de îndeplinire** a contractului de servicii.

9.1.3. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.1.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.1.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.1.6. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.1.7. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.1.8. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.1.9. În vederea desfășurării activității de supraveghere a lucrărilor, dirigințele de șantier va fi autorizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții în domeniile:

- **Construcții civile**

(1) Dirigințele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile cu Proiectantul și Constructorul, precum și a altor factori implicați în derularea contractului de lucrări.

(2) Activitatea Dirigințelii de Șantier va fi condusă de următoarele principii:

- Dirigințele de șantier acționează pentru Beneficiar și în interesul Beneficiarului atât față de Constructor cât și față de proiectant

- profesionalism

- fidelitate

- respectarea legalității

(3) Scopul serviciilor de supraveghere a lucrărilor, pe care Dirigințele de Șantier trebuie să le asigure pentru obiectivele de investiții este acela de a oferi Beneficiarului garanția că executantul lucrărilor (constructorul) care i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

9.1.10. În vederea îndeplinirii obiectului contractului de servicii, prestatorul va avea de realizat următoarele activități/sarcini:

**(1) Activitatea 1 - Preconstrucția lucrărilor**

Activitățile de preconstrucție se desfășoară în perioada de pregătire a execuției lucrărilor și presupun în conformitate cu prevederile art. 44 litera „A” punctele „1 – 15” din Procedura de autorizare a dirigințelor de șantier aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 1496/2011, următoarele sarcini:

1. verificarea existenței autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;

2. verificarea concordanței dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului/proiectelor tehnic/tehnice;

3. studiul proiectelor tehnice, a caietelor de sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

4. verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate din proiectele tehnice, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;

5. verificarea existenței expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;

6. verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;

7. verificarea precizării în proiect categoria de importanță a construcției;

8. verificarea existenței în proiectele tehnice a programelor de faze determinante și depunerea împreună cu proiectanții de specialitate la Inspectoratul Județean în Construcții în vederea vizării;

9. verificarea existenței proiectelor sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;

10. preluarea amplasamentului și reperelor de nivelment și predarea acestuia/acestora executantului, libere de orice sarcini;

11. participarea, împreună cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

12. predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;

13. verificarea existenței "Planului calității" al executantului/executanților și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
14. verificarea existenței **ordinelor de începere a lucrărilor** la emitentul autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții;
15. verificarea existenței **panoului de identificare a investiției**, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

## **(2) Activitatea 2 - Mobilizarea**

Mobilizarea este perioada inițială a fazei de construcție și are o durată de maxim 7 zile.

Sarcinile principale care vor fi realizate de către Dirigințele de șantier sunt:

- examinarea și avizarea Metodologiei de execuție aferente construirii lucrărilor și instalării echipamentelor (elaborată de constructori)
- examinarea și avizarea Planului de sănătate și securitate (elaborat de constructori)
- examinarea și avizarea Organigramei întocmită de constructori
- **examinarea și avizarea Programului de execuție elaborat de constructori**

## **(3) Activitatea 3 - Execuția lucrărilor**

În conformitate cu prevederile art. 44 litera „B” punctele „1 – 18” din Procedura de autorizare a diriginților de șantier aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 1496/2011, dirigințele de șantier are următoarele obligații:

1. urmărește **realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire**, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. **verifică existența documentelor de certificare a calității produselor** pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. **interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic;**
4. **interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acord tehnic la care avizul tehnic a expirat;**
5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. **participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;**
9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. **transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;**
12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propune oprirea lucrărilor;
13. urmărește respectarea de către executant/executanți a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. **verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;**
15. **anunță Inspectoratul Județean în Construcții privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;**
16. **anunță Inspectoratul Județean în Construcții privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;**
17. **preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;**
18. **urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și preda terenul deținătorului acestuia.**

## **(4) Activitatea 4 - Administrarea tehnică a contractului/contractelor de lucrări încheiate/încheiate de beneficiar**

Această activitate presupune următoarele:

1. Verificarea îndeplinirii de către executant/executanți a obligațiilor prevăzute în contractele de lucrări
2. Verificarea în teren a lucrărilor executate și solicitate la plată de executant/executanți din punct de vedere calitativ și cantitativ și respectarea prevederilor proiectelor tehnice, caietelor de sarcini și listelor de cantități din oferta/ofertele câștigătoare
3. Verificarea existenței și a conformității **Proceselor verbale de lucrări ascunse, recepție calitativă, verificare a lucrărilor în faze determinante, pentru fiecare fază de execuție (categorie de lucrări)**
4. Verificarea existenței și a conformității **documentelor de calitate (declarații de conformitate, buletine de încercări, rapoarte de încercări, agremente tehnice, buletine de analiză a materialelor încorporate în lucrare/lucrări)**
5. Asigurarea de specialiști cu o frecvență de cel puțin 3 zile pe săptămână și ori de câte ori este necesar prin convocare din partea autorității contractante sau a executantului/executanților pentru participarea la fazele a căror continuare nu poate avea loc fără verificarea din partea dirigintelui de șantier.

#### **(5) Activitatea 5 – Recepția lucrărilor**

În conformitate cu prevederile art. 44 litera „C” punctele „1 – 3” din Procedura de autorizare a diriginților de șantier aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 1496/2011, dirigințele de șantier are următoarele obligații:

1. **Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;**
2. **Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;**
3. **Predă către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției.**

#### **(6) Activitatea 6 - Perioada de garanție (de notificare a defectelor)**

Sarcinile și îndatoririle Dirigințului / diriginților de șantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita însă la acestea, la remediarea defecțiunilor / neconformităților constatate de către Comisia la recepția la terminarea lucrărilor și urmărirea rezolvării problemelor constatate de Comisia de recepție și întocmirea documentelor de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de Comisia de recepție.

Dirigințele de șantier va urmări rezolvarea remediilor în termen de cel mult 30 de zile de la data recepției lucrărilor, conform art. 22 din HGR 273/ 14.06.1994. În cazul în care Constructorul nu-și va respecta obligațiile, Dirigințele de șantier va emite o somație și dacă nici în acest caz executantul nu se conformează, va Notifica atât Constructorul cât și Beneficiarul, propunând ca remediile să fie realizate de către alt executant, cheltuiala fiind suportată de Constructorul care nu și-a îndeplinit obligațiile.

### **9.2. Obligații generale**

9.2.1. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.2.2. Dacă Prestatorul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din Contractului de Servicii. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră.

9.2.3. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de prestări servicii.

9.2.4. Codul de conduită

1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă feadă publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
2. Pe perioada executării contractului, Prestatorul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
3. Când Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul de Servicii sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea Contractului de Servicii conform prevederilor art. 19.3 lit. „F” din prezentul contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului de Servicii.

4. Plățile către Prestator aferente Contractului de Servicii vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contractul de Servicii, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contractul de Servicii.
5. Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului de Servicii, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.
6. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului de Servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea Contractului de Servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nici o informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de Servicii.
7. Executarea Contractului de Servicii nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul de Servicii poate înceta conform art. 19.3 lit. „f” din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în Contractul de Servicii sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la Contractul de Servicii, comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

#### 9.2.5. Conflictul de interese

1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris Autorității Contractante, în termen de 2 zile de la apariția acestuia.
2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 2 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu.

#### 9.2.6. Despăgubiri

1. Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiuala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.
2. Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
3. Pe cheltuiuala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Prestator, în condițiile în care:
  - a) Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;
  - b) plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Valoarea Contractului;
  - c) răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza Contractului de Servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.
  - d) Pe cheltuiuala sa, Prestatorul, la cererea Achizitorului, va limita într-un termen de maximum 5 zile de la data unei asemenea cereri, orice executare necorespunzătoare a Serviciilor, în cazul în care Prestatorul nu își execută obligațiile din prezentul Contract.
  - e) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:
    - omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului, sau solicitarea Prestatorului să implementeze o decizie ori recomandare cu care

Prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve, în măsura în care Achizitorul a acționat fără bună credință sau fără o altă justificare rezonabilă; sau

- executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai Achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului de mai-sus se vor aplica.
- f) După executarea serviciilor, Prestatorul va fi răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează contractul.

#### 9.2.7. Asigurări medicale și securitatea muncii

1. Achizitorul poate solicita Prestatorului și/sau personalului acestuia care derulează serviciile ce fac obiectul prezentului contract să se supună unui control medical efectuat de către un cadru medical calificat înainte de părăsire reședinței lor obișnuite și să înainteze cât mai curând posibil Achizitorului raportul medical rezultat.
2. Prestatorul este răspunzător în mod exclusiv de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în legislația în vigoare cu privire la protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.
3. Pe perioada executării Contractului de Servicii, Prestatorul va încheia asigurare medicală, pentru sine și pentru ceilalți salariați sau personal contractat de acesta în baza Contractului de Servicii. Achizitorul nu își va asuma responsabilitatea privind cheltuielile medicale și de sănătate ale Prestatorului ori ale personalului salariat sau contractant, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu.
4. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, ori familiile acestora ce locuiesc în România, în funcție de gradul de pericol fizic cu care sunt confrunțați.
5. Prestatorul va fi răspunzător de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este supus personalul salariat ori contractat ori familiile care locuiesc în România și de informarea continuă a Achizitorului cu privire la acest aspect. Dacă Achizitorul ori Prestatorul au cunoștință de o amenințare iminentă cu un pericol asupra vieții ori sănătății personalului salariat, ori contractat, ori a familiilor acestora, Prestatorul poate lua măsuri urgente de punere la adăpost a persoanelor a căror siguranță este amenințată.

#### 9.2.8. Drepturi de proprietate intelectuală

1. Orice rapoarte și date precum instrucțiuni, planuri, statistici, documente justificative pentru implementarea proiectului, calcule, baze de date și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul va putea păstra copii ale acestor documente ori date dar nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.
2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitorul, fără acordul scris prealabil al acestuia.
3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

### **9.3. Rapoartele dirigintelui**

Pe parcursul contractului de servicii de supraveghere a lucrărilor, dirigințele va avea obligația să prezinte rapoarte tehnice de activitate, astfel:

1. **Raportul de progres al lucrărilor** va fi întocmit lunar de către dirigințele de șantier astfel încât din analiza acestuia să se observe stadiul fizic și valoric al lucrărilor executate și să evidențieze eventuale întârzieri ale unor categorii de lucrări. Acest raport va fi înaintat pentru aprobare beneficiarului în termen de maxim 3 zile calendaristice de la ultima zi a lunii pentru care se face raportarea. În cazul în care, față de graficul detaliat de execuție, constructorul/constructorii are/au întârzieri la unele lucrări, atunci dirigințele va avea obligația să solicite în scris executantului/executanților prezentarea unui grafic de execuție revizuit însoțit de o notă explicativă în care să menționeze elementele care au dus la întârzierea lucrărilor sau a anumitor categorii de lucrări.
2. **Raportul tehnic de activitate** va fi întocmit de către prestator și va însoți în mod obligatoriu fiecare situație de plată înaintată de către executant/executanți. Dirigințele de șantier va pregăti, în urma verificării Situației de plata înaintată de către executant/executanți, Certificatul Intermediar de Plata în termen de maxim 10 zile de la depunerea Situației de plata. Toate Certificatele Intermediare de Plata vor conține, în afara plăților curente, situația clară a plăților precedente și a plăților cumulate. Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile de lucrări real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atașament. Situațiile de plata se vor întocmi folosind preturile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din listele de cantități ale ofertei financiare a executantului / executanților, anexă la contractul/contractele de lucrări.

3. **Raportul final** va fi întocmit de către dirigintele de șantier înainte de recepția la terminarea lucrărilor și va fi cuprinde cel puțin următoarele aspecte:
- detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Dirigintele de Șantier pe parcursul desfășurării contractului de servicii
  - detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării
  - Cartea tehnica a construcției.
4. **Devizele financiare** se vor întocmi de către dirigintele de șantier și vor însoți fiecare factură emisă de către acesta pentru prestarea serviciilor de supraveghere a lucrărilor.

## Articolul 10 - Obligațiile achizitorului

- 10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art. 13 din prezentul Contract de Servicii.
- 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.
- 10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 5 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în 2 zile .
- 10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 10.5. Achizitorul are obligația de a permite Biroului European Antifraudă să realizeze verificări imediate/pe loc în concordanță cu procedurile stabilite în legislația Comunității Europene pentru protejarea intereselor financiare ale Comunității Europene împotriva fraudei și altor nereguli.
- 10.6. Cu respectarea prevederilor legilor și reglementărilor referitoare la munca străinilor în țara în care trebuie realizate serviciile, achizitorul va sprijini prestatorul în vederea obținerii tuturor vizelor și permiselor necesare, inclusiv permisele de muncă și rezidență pentru personalul de serviciile căruia părțile semnatare ale prezentului contract consideră că au nevoie, precum și permisele de rezidență pentru familii, prin obținerea de copii după legi, reglementări și informații referitoare la acest aspect.
- 10.7. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului. Dirigintele nu își va asuma răspunderea pentru monitorizare în cazul în care beneficiarul nu va pune la dispoziție anumite documente legate de contractele de lucrări.
- 10.8. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.
- 10.9. În măsura în care legea aplicabilă permite, Prestatorul va respecta standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

## Articolul 11 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 5 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.
- 11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Articolul 12 - Garanția de bună execuție a contractului

- 12.1. Nu se reține garanția de bună execuție cf art. 39.HG 395/2016 actualizata și art 154/Lege 98/2016 actualizată. Prestatorul răspunde de calitatea seviceiilor acordate cf. Legii 10/1990 privind calitatea în construcții.

## Articolul 13 - Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua emiterii ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere a prestării serviciilor se emite de către achizitor în ziua emiterii ordinului de începere a lucrărilor ce necesită supraveghere din partea dirigintelui.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului (exceptând situația în care achizitorul prelungeste perioada de implementare a proiectului și/sau termenul de realizare a lucrărilor), părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor consemnat în ordinul de începere.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13.5. Întârzierea în executare

1. Dacă Prestatorul nu execută Serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada specificată, Achizitorul este îndreptățit, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, să pretindă penalități contractuale pentru fiecare zi, care va trece între sfârșitul perioadei de prestare specificată în contract și sfârșitul real al perioadei de prestare.
2. Despăgubirile Contractuale pe zi de întârziere se vor calcula conform art. 11.1.
3. Achizitorul este îndreptățit, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, să pretindă penalități de 0,1% din valoarea Contractului de Servicii pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care Prestatorul nu prezintă în termenul stabilit prin Contractul de Servicii unul dintre documentele solicitate a fi întocmite în conformitate cu prevederile art. 9.1.9 raportat la graficul de îndeplinire a contractului de servicii.

13.6. Modificarea Contractului de Servicii

1. Modificările substanțiale ale Contractului de Servicii, se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional.
2. În cazul prevăzut la pct.1, actul adițional poate implica prelungirea duratei totale a Contractului de Servicii.
3. Înaintea încheierii actului adițional, achizitorul poate notifica Prestatorul despre forma și natura modificărilor. Pe cât posibil după primirea notificării, Prestatorul poate transmite o propunere scrisă ce conține:
  - a) o descriere a serviciului care urmează să fie executat sau a măsurilor care urmează să fie luate și un program de prestare a acestora; și
  - b) orice modificări necesare la programul de prestare a serviciilor sau cu privire la oricare din obligațiile Prestatorului în baza Contractului;
4. Urmând confirmarea propunerii Prestatorului, Achizitorul decide cât mai curând posibil, dacă modificările vor fi sau nu executate. Dacă se decide ca modificările să fie executate, se va emite un ordin administrativ precizând condițiile de realizare a acestora (conform propunerii prestatorului sau după cum este modificată de Achizitor).
5. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.

## Articolul 14 - Recepție și verificări

14.1. Recepția serviciilor prestate va avea loc la finalizarea lucrărilor de construcții și instalații (după semnarea procesului/proceselor verbal/verbale de recepție la terminarea lucrărilor) și se va concretiza prin semnarea procesului verbal de predare – primire și acceptanță a serviciilor prestate. Toate rapoartele elaborate de dirigințele de șantier vor face parte integrantă din acest proces verbal.

## Articolul 15 - Plăți și penalități de întârziere

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta din urmă.

15.2. Plata contractului se poate efectua la fiecare cerere de plata a executantului lucrărilor proporțional cu gradul de realizare a construcției sau o singură dată imediat după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## Articolul 16 - Ajustarea prețului contractului

16.1. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată durata de realizare a contractului.

## Articolul 17 - Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

17.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## Articolul 18 - Subcontractare

18.1.(1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

18.2.(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.3. Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de Servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.5. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

18.6. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 3 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

18.8. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.9. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

## Articolul 19 - Cesiunea

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

19.2. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

19.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prevăzute de Codul Civil și numai cu acordul scris al achizitorului.

## Articolul 20 - Încetarea contractului

20.1. Prezentul contract de servicii va înceta automat dacă în termen 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere prestatorul nu a demarat prestarea serviciilor în cauză.

20.2. Încetarea prezentului contract de servicii în condițiile art. 19.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și prestatorului dobândite în baza contractului de servicii.

20.3. Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art.19.1., Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea

- a) Prestatorul nu execută Serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract;
- b) Prestatorul nu se conformează ordinului administrativ emis de către achizitor;

- c) Prestatorul cesionează Contractul de Servicii sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- d) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii;
- i) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- j) Achizitorul poate desfășura singur activitățile contractate sau poate contracta o a treia parte, pe cheltuială proprie a Prestatorului. Răspunderea Prestatorului pentru întâzieri în execuția contractului încetează imediat când Achizitorul reziliază contractele fără a afecta răspunderea deja materializată.

20.4. Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului de Servicii prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului Contract, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau Prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului de Servicii.

20.5. Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

## Articolul 21 - Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

21.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 5 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.7. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de Servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de Servicii de către părți.

21.8. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract de Servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

## Articolul 22 - Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## Articolul 23 - Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

## Articolul 24 - Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## Articolul 25 - Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 21.06.2024 prezentul contract în 3 exemplare originale/autentice, două pentru beneficiar și unul pentru prestator.

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA SĂRMAȘ**

**SC CURSOR - HAFE SRL**

**Numele semnatarului: MÎNDRU VALENTIN-MIHAI**

**Numele semnatarului: FECSKE GYULA**

**Funcția : Primar**

**Funcția : Administrator**

.....  
**Contabil**

**Baciu Liana**

.....  
**Achiziții Publice**

**Trifan Emil**