

### CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICĂ DE SERVICII

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu *Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

#### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT SĂRMAȘ, cu sediul în Comuna Sărmaș, sat Fundoaia str. Mihai Eminescu nr. 2 județul Harghita, telefon/fax 0266350603/0266350889, număr înmatriculare ...../...../..... Cod Unic de Identificare 4367868, reprezentată prin MÎNDRU VALENTIN, având funcția de Primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și  
S.C. CADTOP-SIC SRL, Cod Unic de Identificare 27798320, Autorizare nr. RO-BJ-J, nr. 1325/31.05.2018 Clasa/Categoria III, cu sediul în Municipiul Gheorgheni, str. Miron Cristea nr. 9 județul Harghita, telefon/fax +40 746033007, e-mail [f\\_ervin@freemail.hu](mailto:f_ervin@freemail.hu), Nr. înmatriculare J19/407/2010, reprezentată prin FEHER ERVIN, având funcția de administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

#### 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Contract** - prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și toate anexele lui;

**Caiet de sarcini** - documentul cuprinzând specificațiile tehnice comunicate în cadrul procedurii/modalității de atribuire de către Achizitor;

**Achizitor și prestator** - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**Servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;

**Contract de finanțare** - contractul de finanțare prevăzut în Anexa nr. 2 la *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;

**Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

### **3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Prestatorul se obligă să presteze servicii de realizare a lucrării "HARTA DIGITALA GIS INTEGRATA A COMUNEI SARMAȘ"

**3.1. Durata Contractului :** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de 12 luni de la data prezentului contract.

### **4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**4.1.** Prețul negociat pentru realizarea serviciilor este de **79.100,00** lei, prestatorul nefiind plătitor de TVA.

**4.2.** Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

Pentru serviciile prestate plata se va putea face parțial sau la finalul prestării serviciilor în baza proceselor verbale de recepție semnate de ambele părți, în maximum 30 zile de la facturare.

Obiectivul, scopul și fazele de prestare a serviciilor de întocmirea a hărții digitale compatibile GIS sunt

- a. Rețele de apă și canalizare la cote topografice Stereo 70 cu înălțimea pe coordonata z a tronsoanelor de apă și canalizare
- b. Rețele de iluminat public, la cote topografice
- c. Rețele de drumuri inclusiv nomenclatorul stradal cu numere de casă
- d. Hărțile domeniului public- pășuni, terenuri și clădiri
- e. Rețele hidrografice, toponimie și rețele de comunicații
- f. Date urbanistice centralizate privind construcțiile și terenurile.

### **5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**5.1.** Documentele contractului sunt:

- a) Oferta de preț nr. 8/25.01.2024
- b) Negocierea SEAP nr. 25948088 / 14.06.2024

### **6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**6.1.** Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

### **7. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**7.1.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele existente, de care dispune, în format electronic sau scriptic, necesare pentru realizarea obiectivului contractului.

### **8. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**Art. 7.1.** După predarea lucrării aceasta inclusiv toate datele aferente vor deveni proprietatea achizitorului.

### **9. PENALITĂȚI**

**9.1.** În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități de întârziere de 0,01% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

**9.2.** În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,01% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului

emise în condițiile contractului.

## **10. COMUNICĂRI**

**10.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**10.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**10.3.** Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este domnul Fehér Ervin, date de contact: telefon/fax 0746033007, e-mail: f\_ervin@freemail.hu.

**10.4.** Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este domnul Trifan Emil, date de contact: telefon/fax 0752542796, e-mail: trifanemil@gmail.com.

**10.5.** Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **11. FORȚA MAJORĂ**

**11.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**11.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**11.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**11.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

## **12. INCETAREA CONTRACTULUI**

**12.1.** Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) de drept, prin atingere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;
- b) prin reziliere;
- c) prin denunțare unilaterală de către Achizitor.

**12.2.** În cazul unei încălcări a unei obligații din prezentul contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor ofertei de preț, Achizitorul își rezervă dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

**12.3.** Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

## **13. MODIFICAREA ȘI SUSPENDAREA CONTRACTULUI**

**13.1.** Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului. Clauza de ajustare : Cu acordul ambelor părți , în cazuri justificate, strict legate de obiectul serviciile prestate, contractul poate fi suplimentat cu maximum 10 % din valoarea de bază.

## **14. CESIUNEA**

**14.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

**14.2.** Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

## 15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

15.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

## 16. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 16.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, în vigoare la data încheierii acestuia, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, având aceeași valoare juridică, două pentru beneficiar, unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,**  
**UAT SĂRMAȘ**  
**Județul Harghita**  
Primar,  
**MÎNDRU VALENTIN**  
(numele, prenumele, semn



**PRESTATOR,**  
**SC CADTOP-SIC SRL**  
**FEHER ERVIN**  
(semnătura și stampila)

Contabil  
**BACIU LIA**

Pentru

Serviciul/Compartiment  
**TRIFAN EMIL**