

Contract de servicii
Nr. 12 / 26.02.2024

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98 din 19.05.2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

UAT COMUNA SĂRMAȘ, cu sediul în sat Fundoaia, Strada Mihai Eminescu nr. 2, Sărmaș 537260, Harghita, România, cod fiscal 4367868, reprezentată prin **Mîndru Valentin**, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

FINACON PROIECTARE S.R.L., cu sediul în București, sector 1, Str. Puțul lui Zamfir, nr.9, etaj 1, telefon: 0314257071, fax: 0317800876, e-mail: alex@finacon.ro, secretariat@finacon.ro, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului sub nr. J40/20636/2023, CUI RO 49045285, cont trezorerie RO64TREZ7015069XXX024656, reprezentată prin **Alexandru Drăgoi**, având funcția de **Administrator**, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- h.durata contractului** – reprezintă perioada de timp în interiorul căreia ambele părți contractante (achizitor și prestator) își îndeplinesc toate obligațiile reciproce asumate prin contract.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obliga să presteze:

4.1.1. **Servicii de realizare a Studiului de fezabilitate în vederea construirii unei centrale Electrice Fotovoltaice la nivelul UAT Comuna SARMAS, județul Harghita.**

4.1.2. Studiul de fezabilitate va avea piese scrise și piese desenate, conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Elaborarea documentației și obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism, respectiv a documentațiilor necesare obținerii acordurilor și avizelor stabilite de structurile avizatoare, sarcină care cade în responsabilitatea prestatorului.

4.1.3. Prestatorul va elabora listele de echipamente/lucrări/servicii, cu încadrarea acestora în categoriile eligibile sau neeligibile, prevăzută de Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării.

4.1.4. Documentația include Studiu de Fezabilitate (SF) și documentații pentru obținerea avizelor de amplasament: energie electrică, mediu și direcția de sănătate, executare măsurători și avizarea unui plan topografic, precum și studiul geotehnic.

4.1.5. Studiul de fezabilitate va include :

- Realizarea unui plan detaliat al sitului.
- Calculul de resurse solare și caracteristicile de mediu (temperatură și viteza vântului).
- Studiu de umbrire (clădiri și obiecte la orizont și în apropiere).
- Schițarea aspectul zonelor adecvate pentru dezvoltarea parcului fotovoltaic.
- Evaluarea opțiunilor tehnologice care asigură costuri / beneficii pentru locațiile din proiect.

4.1.6. Evaluarea va include :

- eventualii prestatori de lucrări;
- tipuri de module și producători;
- tipuri de invertoare și producători;
- structura de montaj;
- schema de proiect a sistemului;
- cerere pentru permisiunea de realizare a sistemului;
- conectarea la rețea - evaluarea mai detaliată a riscului, costurilor și calendarului;
- randamentele estimate de energie;
- modelul financiar.

4.1.7. După finalizarea Studiului de fezabilitate, Prestatorul va preda Beneficiarului:

- documentația Studiului de fezabilitate în formatul prevăzut de legislația specifică în vigoare;
- documentația pentru acordurile/avizele aferente certificatului de urbanism și alte documente /documentații/studii întocmite.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit plătit prestatorului de către achizitor pentru realizarea **studiului de fezabilitate** este de **100.000 lei, fără TVA**, la care se adaugă 19% TVA. **Preț total 119.000,00 lei.**

5.2. Prestatorul va emite factura la data semnării procesului verbal de recepție a documentației prevăzute la art. 4.1 din prezentul contract. Prestatorul va menționa pe factura emisă numărul și data contractului de servicii.

5.3. Achizitorul va achita factura emisă de către Prestator în termen de 30 de zile de la data emiterii.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului Contract este de **3 luni de la data primirii ordinului de incepere.**

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor ce le revin părților prin contract.

6.3 În cazul în care Achizitorul nu pune la dispoziția Prestatorului în termenul convenit la art. 7 toate documentele necesare întocmirii documentației prevăzute la art. 4.1 din prezentul contract, termenul contractual se decalază corespunzător.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data comunicării ordinului de începere a lucrărilor și primirea tuturor documentelor/informațiilor necesare din partea Achizitorului.

7.2. Termenul pentru primirea tuturor documentelor necesare din partea Achizitorului, după data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor, este de 5 zile de la primirea solicitării de informații/documente din partea prestatorului. În măsura în care Achizitorul nu va preda informațiile/documentele necesare, Prestatorul îl va notifica acordându-i o perioadă adițională de 5 zile în vederea respectării obligației. Dacă nici în acest caz Achizitorul nu se va conforma, (i) Prestatorul va avea dreptul, dar nu și obligația, să presteze serviciile în baza unor extrapolări și nu a datelor exacte, sau (ii) termenul de predare se va suspenda până la îndeplinirea obligației.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- o detaliu de cumpărare directă DA35066701/19.02.2024
- o Ofertă din data de 05.02.2024

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la plata lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

9.2. De la data aprobării, recepționării și plății prețului de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

9.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.

10. Caracterul de document public

10.1. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

11. Obligațiile principale ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele necesare pentru realizarea documentațiilor, care constituie obiectul prezentului contract, în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

(2) Serviciile se vor presta la sediul prestatorului iar când este cazul la sediul achizitorului sau la amplasamentul investiției.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Prestatorul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale legislației specifice, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

11.4. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale achizitorului.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea sa și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

12.3. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 16, serviciile definite în contract.

12.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta și comunicată achizitorului, având la bază proces verbal de recepție privind serviciile prestate.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% /zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea obligațiilor restante.

13.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la data scadenței acestora, acesta are obligația de a plăti, majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor restante.

13.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese în temeiul unei notificări prealabile de 15 zile.

13.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de buna executie a contractului : NU ESTE CAZUL

15. Alte responsabilități ale prestatorului

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile definite în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

15.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Factura de plată va menționa numărul și data contractului de servicii.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizarea documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din legislația în vigoare.

16.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic (inclusiv la predarea documentației menționate la art. 4.1) modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a

stabili conformitatea lor cu cerințele din contract. Aceste verificări se vor concretiza prin întocmirea unui proces verbal în care se va menționa rezultatul acestora, inclusiv eventuale recomandări.

16.3. În cazul în care, oricând pe durata contractului, inclusiv la predarea documentației menționate la art. 4.1, reprezentanții achizitorului însărcinați cu verificările constată că serviciile nu au fost prestate sau documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările achizitorului și prevederile contractului, vor consemna aspectele semnalate în procesul verbal menționat la pct. 16.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe prestator, stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri. Termenul pentru verificarea documentației menționate la art. 4.1 nu va fi mai mare de 5 zile calendaristice.

16.4 Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

16.5 Documentația în două exemplare originale, precum și în format electronic, însoțit de proces verbal de predare-primire.

17. Ajustarea pretului contractului: NU ESTE CAZUL

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în contract.

17.2. Pretul contractului este ferm, în lei și nu se actualizează pe toată durata de valabilitate a contractului.

18. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

18.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen maxim **3 zile** calendaristice de la data primirii ordinului.

18.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

18.3. În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile Legii 98/2016.

18.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, datorita unor evenimente dependente de acțiunile sale, acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

NU ESTE CAZUL

21. Încetarea contractului, rezilierea contractului

21.1 Prezentul contract încetează prin ajungerea la termen, prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul părților sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

21.2 În plus față de motivele de încetare a contractului menționate în prezentul contract, achizitorul are dreptul de a considera contractul ca reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, în cazul în care acesta:

- a) intră în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la litera a);
- c) cesionează obligațiile stabilite prin contract fără să obțină, în prealabil acordul scris al achizitorului;
- d) este afectat de orice alte impedimente de ordin legal care împiedică executarea corespunzătoare a prezentului contract.

21.3 În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării contractului.

21.4 Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde daune - interese, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată în baza unei notificări prealabile de 10 zile, în oricare dintre următoarele situații:

a) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

b) prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor;

c) prestatorul a abandonat contractul.

21.5 În oricare din situațiile de mai sus, achizitorul are dreptul de a finaliza serviciile fie direct, fie prin încheierea unor alte contracte/acorduri cu terțe părți, costurile respective fiind imputabile prestatorului.

21.6 Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.

21.7 Achizitorul nu va fi obligat să efectueze nicio altă plată către prestator până la finalizarea serviciilor, după care are dreptul de a recupera de la prestator toate costurile suplimentare aferente prestării serviciilor respective, sau, după caz, va plăti prestatorului orice sume restante.

21.8 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:

a) - achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta îl pune pe prestator în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) - achizitorul notifică prestatorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

21.9 Rezilierea contractului pentru motivele menționate la punctul (21.8) se va notifica în scris părții contractante.

22. Cesiunea

22.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forta majora

22.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicari

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

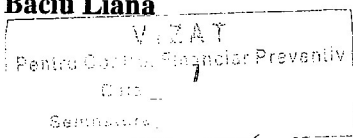
Achizitor,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
UAT COMUNA SĂRMAS
MÎNDRU VALENTIN
PRIMAR



Prestator,
FINACON PROIECTARE SRL

ALEXANDRU DRĂGOI
ADMINISTRATOR

Contabil
Baciu Liana



Achizitii Publice
Trifan Emil