

CONTRACT DE LUCRĂRI

SCHIMBARE ACOPERIȘ ȘCOALA HODOȘA. COMUNA SĂRMAȘ NR.42 din 05.06.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. 395/2016 privind normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică și cu respectarea normelor dreptului comun de încheiere a contractului, s-a încheiat prezentul contract de lucrări între,

1. Părțile contractante

COMUNA SĂRMAȘ, cu sediul în Sărmaș, Județul Harghita, Strada Mihai Eminescu, nr. 2, telefon/fax: 0266350603 / 0266350889, cod fiscal: **4367868**, e-mail : primariasarmas@gmail.com, reprezentată prin primar Dl. **MÎNDRU VALENTIN**, în calitate de Achizitor, pe de o parte și

SC PEMAR SPECTRUM CONSTRUCT SRL, cu sediul în COMUNA Sărmaș, sat Hodoșa, jud. Harghita, nr. 1321/D, CUI 44793285, nr de ordine în registrul comerțului J19/470/2021, telefon/ fax : +40 742160248, email: pemarspectrum@gmail.com, cont nr. RO25TREZ3545069XXX001476 deschis la Trezoreria statului, reprezentată legal prin **STAN PETRU VASILE**, având funcția de administrator și în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obliga, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora și esențiala a componentelor rezulta un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- f. **destinație finală**- locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- g. **termenii comerciali de livrare** vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC).
- i. **forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.
- k. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

3.2. CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obliga să efectueze lucrarea **SCHIMBARE ACOPERIȘ ȘCOALA HODOȘA GARĂ Comuna SĂRMAȘ** (Strada Libertății nr 80 sat Hodoșa), în perioada/perioadele convenite și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, oferta de preț și conform negocierii **SEAP nr. DA35832833/29.05.2024**.

4.2 Prezentul contract se completează cu prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total al contractului este de **551.453,67 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în sumă de **104.776,20** rezultând un total **cu TVA de 656.229,87 lei**.

5.2. Preturile nu se vor actualiza pe toata perioada de derulare a contractului.

5.3. Executantul este satisfăcut și consideră că valoarea de contract acceptată este corectă și suficientă.

5.4. Plata prezentului contract se va face în doua tranșe respectiv 270.000,00 lei cu TVA în anul 2024 și restul de 386.229,87 lei cu TVA în anul bugetar 2025. În cazul în care se va aloca în cursul anului 2024 și diferența de 386.229,87 lei cu TVA, se va putea achita integral lucrarea până la sfârșitul anului 2024, în funcție de data finalizării lucrărilor comunicată în scris achizitorului de executant și conform recepției la terminarea lucrărilor.

5.5. Valoarea de contract acceptată va acoperi toate obligațiile Executantului potrivit prevederilor Contractului și toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor.

5.6. Sursa de finanțare: buget local.

6. Durata contractului

6.1 Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

6.2 Termenul de executare a lucrării este de **6 luni calendaristice de la data semnării contractului**. Termenul de executare va putea fi prelungit prin acordul părților în situații temeinic justificate.

6.3 Executarea contractului poate începe doar după data depunerii garanției de bună execuție de către operatorul economic.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- Oferta de Preț nr. 3713/15.05.2024
- Garanția de buna execuție ce se va obține în **5 zile** de la semnarea contractului.
- Documentul SEAP DA35832833/29.05.2024

7.2 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 7.1. Actele adiționale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifica.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1- Executantul se obligă să execute lucrarea care face obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite, în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni in justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor impuse de oferta de preț.

8.3 Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.4 Executantul se obliga să respecte reglementările referitoare la condițiile de munca și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de munca, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de munca și abolirea muncii copiilor.

8.5 Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura ca și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către executant, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

8.6 Executantul va face dovada că este autorizat pentru realizarea lucrării așa cum cere legislația aferentă și în vigoare și va respecta normele tehnice de construcții specifice clădirii - unitate de învățământ.

8.7 Executantul trebuie să dispună de dotarea necesară pentru a efectua acest tip de lucrări.

8.8 Executantul va acorda o perioadă de garanție lucrărilor: garanția este de 24 luni de la data încheierii procesului verbal de terminare a lucrărilor.

9. Garanția acordată pentru lucrările efectuate

9.1 Executantul are obligația să garanteze că toate materialele sunt noi, nefolosite și nu prezintă niciun defect de fabricație.

9.2 Garanția acordată va fi totală pentru toate materialele folosite în realizarea lucrării.

9.3 (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția tehnică a lucrărilor executate este de 24 luni oferită în cadrul ofertei de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție finală, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

9.4 (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, aceste din urma incluzând toate documentele menționate la art. 7: "documentele contractului".

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului..

9.5 În cazul în care Executantul nu execută lucrările pentru care s-a încheiat prezentul contract, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarea executată.

10.2 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea executată în termenul convenit.

10.3 (1) Plata pentru lucrarea ce face obiectul contractului se va suporta din bugetul local.

(2) Plata lucrării se va face prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de recepția fără obiecțiuni a lucrării executate.

10.4 (1) Plățile parțiale dacă este cazul trebuie făcute, la cererea executantului la valoarea lucrării executate, cu respectarea termenelor de plată. Lucrarea prestată trebuie să fie dovedită prin situații de lucrări, documente care să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Plățile parțiale se vor efectua în baza facturii însoțită de situații de lucrări aprobate de beneficiar.

(2) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrării executate.

10.5 Plata facturii finale se va face după verificarea și semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către achizitor.

10.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminare nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrarea a fost executată conform prezentului contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 Achizitorul poate impune plata de dobânzi penalizatoare în cazul în care Executantul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a Executantului sau dreptului Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor și lucrărilor care au fost realizate. Penalitățile nu vor putea depăși valoarea sumei la care sunt aplicate.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta poate fi obligat să plătească o dobândă penalizatoare egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

11.3 În situația în care Executantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin.(1) litera "g" din Legea 98/2016 și duce la aplicarea de daune interese moratorii conform art 11.1, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin.(1) litera "g" din Legea 98/2016 și a art. 166 din HG 395/2016.

CLAUZE SPECIFICE

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1 Garanția de buna execuție va reprezenta **2%** din prețul contractului, fără TVA Respectiv **11.029,10** lei .

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Garanția de Bună Execuție* trebuie să reprezinte cuantumul de 2% din valoarea *Contractului*, fără TVA

12.2 Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică (art. 39 din HG 395/2016)

12.3 Perioada de valabilitate a garanției de buna execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data recepției finale. Termenul de valabilitate al garanției de buna execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă ante menționată (până la data recepției finale).

12.4 Garanția de bună execuție se constituie prin una din următoarele modalități:

- Printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări;
- Prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

12.5 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de buna execuție.

12.6 Garanția de buna execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prevederile referitoare la faptul ca durata totală a garanției de buna execuție trebuie să fie până la data recepției finale rămân aplicabile.

12.7 Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție.

12.8 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea lucrărilor executate precum și ulterior până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, executantul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia. Termenul de valabilitate al garanției de buna execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă ante menționată (până la data recepției finale).

12.9 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), de mai jos Beneficiarul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de buna execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii, situație în care beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de buna execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului

(e) Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție

urmând ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma in garanție de buna execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului

12.10 Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *Achizitorul* execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită până la data executării ei, *Contractantul* are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntrească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*

12.11 Achizitorul se obliga să restituie garanția de buna execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

12.12 Neconstituirea garanției de buna execuție în termen de 5 zile de la data semnării contractului, va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și permite încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin 1 litera g) din Legea 98/2016 și art. 166 din HG 395/2016 .

12.13. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

13. Alte responsabilități ale Executantului

13.1 (1) Executantul are obligația de a executa lucrarea prevăzută în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrării, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrării în conformitate cu graficul de executare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Modalități de plată

14.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plățile parțiale către executant în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii de către executant la sediul achizitorului. Factura va fi emisă după acceptarea de către achizitor a situației de lucrări.

14.2. Emiterea facturii finale și plata acesteia se va face după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului și ofertei de finanțare. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrării pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a recepționa și întocmi procesul verbal de recepție în termen de 15 zile de la data înregistrării notificării în acest sens, depusă de către executant la sediul beneficiarului - registratura.

15.2 Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a Executantului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

15.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.4. Dacă Executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența Executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

15.5. Executantul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință

15.8. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrării de la data menționată în ordinul de începere a contractului.

(2) Predarea amplasamentului se va face ulterior constituirii garanției de buna execuție a contractului.

(3) În vederea predării amplasamentului, Achizitorul, prin reprezentantul sau împuternicit, va convoca în scris Executantul în vederea predării amplasamentului și a semnării procesului verbal de predare-primire.

(4) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării cel mai târziu la expirarea termenului prevăzut la art. 16, sub sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantum de 0,01 % din valoarea contractului, fără TVA.

(5) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevăzut la art. 16, dacă acest fapt se datorează vinei Achizitorului (inclusiv netransmiterea documentului de convocare în vederea predării amplasamentului), sau unui caz de forță majoră.

(6) În cazul în care Executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de executare a lucrării;

16.2 (1) Lucrarea executată în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării lucrării.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Executantului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant, îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrării sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executare și vor semna un act adițional.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Executantul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Executantului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrarea executată, plățile datorate Executantului sunt preturile declarate în propunerea financiară, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Cesiunea

19.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

19.2. Executantul poate cesiona dreptul său și poate încasa contravaloarea lucrărilor executate.

19.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni.

19.4. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19.5 La încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, contractantul principal are obligația de a cesiona achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. În această situație contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică va fi înlocuit de un nou contractant în persoana unuia dintre subcontractanți sau a asocierii acestora.

20. Rezilierea și încetarea contractului

20.1 Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului *Contract*,
- ii. acordul de voință al *Părților*, consemnat în scris
- iii. rezilierea unilaterală de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*,
- iv. îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției,
- v. imposibilitatea fortuită de executare.

(a) **Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul**, cu efecte depline, printr-o notificare *scrisă* adresată *Contractantului*, după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei

formalități prelabile și fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, *Contractantul* nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului*,
- ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor / neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*,
- iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Achizitor în condițiile prezentului Contract*,
- iv. *Contractantul a săvârșit abateri profesionale*, care îi pun în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative
- v. *Contractantul* se afla în stare de dizolvare sau faliment.

b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

20.2 Încetarea prezentului *Contract* nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile *Contractante*.

20.3 Oricare dintre părți încalcă prevederile *Contractului* prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată, prin încălcare (după caz, *Achizitorul* sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; si/sau
- b) rezilierea *Contractului*

20.4 Despăgubirile pot fi:

- a) despăgubiri Generale; sau
- b) penalități contractuale.

20.5 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

21. Forța majoră

21.1 Forța majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

21.3 îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractanta care invoca forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni. fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forța majora care apar după data semnării *Contractului* de către părți.

21.7 Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsură în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract* este rezultatul unui eveniment de forța majora. În mod similar, *Achizitorul* nu va datora dobânda pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsură în care, întârzierea *Achizitorului* sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 *Achizitorul* și *Executantul* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Confidențialitatea datelor

24.1 Prelucrarea datelor cu caracter personal se face cu respectarea Regulamentului european privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR).

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire din partea celeilalte părți.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **05.06.2024** prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale.

ACHIZITOR,

COMUNA SĂRMAȘ

Primar

MÎNDRU VALENTIN

EXECUTANT,

SC PEMAR SPECTRUM CONSTRUCT SRL

Administrator

STAN PETRU VASILE

Contabilitate

Baciu Liana

Achizitii publice

Trifan Emil