

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII
Nr. 36 / 21.05.2024

Părți contractante

COMUNA SĂRMAȘ, adresa sediu STR PRINCIPALA, NR, 657, COMUNA SĂRMAȘ, JUD. HARGHITA, CP 537260, telefon/fax 0266-350603, cod fiscal 4367868, cont trezorerie RO22TREZ35424650271XXXXX, reprezentată prin MINDRU VALENTIN, funcția PRIMAR, în calitate de achizitor, pe de o parte

si

S.C. HARMITLABES S.R.L., cu sediul in Miercurea Ciuc, str. Timișoarei nr.63, județul Harghita telefon +40 740131629, CUI:35610699, e-mailhartapropect : yahoo.com, nr registrul comerțului J19/84/2016, cont Trezorerie deschis la filiala reprezentat prin dl. LABES DUMITRU, administrator, in calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

1. Obiectul și prețul contractului

1.1. - Obiectul contractului consta in prestarea de către prestator a următoarelor servicii beneficiarului:

RIDICĂRI TOPOGRAFICE SI INTABULARE TEREN FORESTIER PROPRIETATEA COMUNEI SĂRMAȘ, SITUAT PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BILBOR

1.2. - prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către beneficiar este de **126.800,00 LEI ron fără TVA**, prestatorul nefiind plătitor de TVA. Suprafața terenului este de **1268 Ha** la prețul negociat in SEAP de **100 lei/ha**, cf. negocierii SEAP nr. **DA35739265 / 20.05.2024**.

2. Durata contractului

2.1. - prestatorul se obliga sa execute serviciile stabilite la punctul 2.1 din prezentul contract, pe perioada începând de la semnarea contractului, pana la data de **21.05.2025**

3. Aplicabilitate

3.1. - Contractul de servicii intra in vigoare la data semnării si înregistrării acestuia.

4. Responsabilitățile prestatorului

4.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si în conformitate cu reglementările tehnice in vigoare.

4.2. - (2) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, astfel este obligat la repararea tuturor prejudiciilor cauzate de executarea defectuoasa, întârziata sau neexecutarea obligațiilor sale. Totodată este răspunzător atât de siguranța operațiilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

5. Responsabilitățile achizitorului

5.1. - beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități si /sau informații pe care acestea le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

6. Recepție si verificări

8.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

7. Incepere, finalizare, întârziere, sistare

7.1. - (1) Prestatorul are obligația de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la intrarea in vigoare a contractului.

7.2. - (2) In cazul in care prestatorul suferă întârzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

7.3. - Modificarea datei de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

11. Modalități de plata

12.1. Plata se va efectua in maximum 30 zile de la receptie si facturare. Plățile parțiale se pot face la predarea fiecărui extras de carte funciară avizat de autoritatile abilitate, în funcție de fondurile alocate anual de beneficiar respectiv , pe anul 2024 acestea sunt limitate - la data prezentului contract - la suma de 100.000 lei cu TVA.

12.2. - Daca beneficiarul nu onorează facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza va achita prestatorului penalități de 0.10% pe zi întârziere din valoarea rămasă de achitat.

13. Amendamente

- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13.1. - Modificarea valorică a sumei contractate se va putea face cu maximum 15% fără a depăși însă, fără TVA, pragul achiziției directe de servicii de 270.120 lei, cu respectarea Instrucțiunii consolidate ANAP din 2021 privind modificarea contractelor.

14. Penalități, daune-interese

14.1. - În cazul în care, din vina sa exclusă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din prețul contractului. Cota procentuală pentru fiecare săptămână de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor este de 0.1 % din valoarea contractului.

15. Rezilierea contractului

15.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

16. Forța majoră

16.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

16.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

17.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușește să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. - Limba care guvernează contractul este limba română

19. Comunicări

19.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.2. - (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.3. - Comunicările între părți se poate face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Contractul se încheie azi 21.05.2024 în 3 exemplare, un exemplar pentru prestator și două exemplare pentru beneficiar.

BENEFICIAR

COMUNA SARMAS

Primar

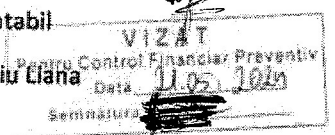
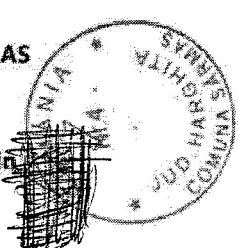
MINDRU Valentin

Contabil

Baciu Clăna

Achiziții Publice

Trifan Emil



PRESTATOR

SC HARMITLABES SRL

LABES Dumitru

