

**C O N T R A C T**  
**nr. 35 / 20.05.2024**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

între:

**S.C. MALDU GRUP IMP-EXP SRL** cu sediul în Ploiești, str. Neagoe Basarab, nr. 14, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J29/1869/2005, cod de înregistrare fiscală R017916216, cont IBAN R084RTRL03001202G60241XX deschis la Banca Transilvania și R092TREZ5215069XXX005533 deschis la Trezorerie Operativă Municipiul Ploiești, reprezentată prin administrator Dumitru Ioan Alexandru, în calitate de EXECUTANT

Și

**COMUNA SARMAS** cu sediul în corn. Sarmas.str. Mihai Eminescu, nr. 2, județul Harghita, cod de înregistrare fiscală 4367868, reprezentată prin Mindru Valentin în calitate de primar, denumită în continuare BENEFICIAR

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Executarea de lucrări pentru : EXTINDERE SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO-furnizare montare și punere în funcțiune a echipamentelor specificate în oferta de preț și în documentul SEAP.

Conform ofertei de preț și negocierii SEAP nr .DA35739036 / 17.05.2024

**1. VALOAREA CONTRACTULUI**

Valoarea prezentului contract pentru serviciile și perioada menționate la punctul 2.2., este de **24.946,00** ron fara TVA, respectiv un total **cu TVA de 29.685,74 ron** .

**2. CLAUZE DE AJUSTARE A CONTRACTULUI :**

Clauza 1. în cazul apariției unor lucrări complexe de reamplasare, extindere, înlocuire, reparații sau evenimente accidentale și/sau neprevăzute, solicitate de BENEFICIAR, neprevăzute în contractul inițial, valoarea serviciilor și lucrărilor suplimentare se poate ajusta conform art . 221 din Lege 98/2016 actualizată prin act adițional, în funcție de disponibilitățile financiare ale beneficiarului.

**3. TERMENE ȘI DURATA DE EXECUȚIE**

EXECUTANTUL se obligă să execute lucrarea începând cu data de prezentului contract cu respectarea normelor tehnice în domeniu, în termen de **6 luni de la data prezentului contract**.

BENEFICIARUL se obligă să pună la dispoziția EXECUTANTULUI frontul de lucru începând cu data prezentului contract.

**4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Documentele contractului sunt cele enumerate mai jos sunt oferta de preț și negocierea SEAP nr DA35739036 / 17.05.2024.

Situațiile neprevăzute se vor soluționa prin negocieri între părți.

Orice adnotare sau modificare făcute pe marginea contractului sau pe una din anexe, nu trebuie luată în considerare decât dacă este consemnată de cei în drept să semneze contractul.

**5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**5.1. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

EXECUTANTUL se obligă să realizeze lucrările de extindere conform ofertei și negocierii SEAP.

EXECUTANTUL își asumă responsabilitatea și garantează tehnic lucrările executate pentru o perioadă de **2 ani**, orice defecțiune ce poate să apară în perioada tehnică de garanție, din vina sa, va fi remediată pe cheltuielile executantului.

EXECUTANTUL va întocmi situația de plată conform perioadei stabilite contractual pentru serviciile și echipamentele livrate și/sau manopera executată și o va prezenta BENEFICIARULUI spre verificare și confirmare. Beneficiarul este obligat să analizeze și să accepte / respingă situația de plată în termen de 3 zile calendaristice. În caz contrar, situația de lucrări se consideră acceptată din oficiu. După acceptarea situației de plată. EXECUTANTUL poate întocmi factura pentru decontarea lucrărilor. Plata se va face în maximum 30 zile de la recepție și facturarea lucrărilor

EXECUTANTUL va prezenta BENEFICIARULUI spre semnare procesul verbal de recepție însoțit de lista echipamentelor instalate . Procesul verbal de recepție va conține o rubrică în care se vor specifica rezultatele probelor de funcționare ale instalațiilor.

Problemele ridicate de respectarea normelor de protecția muncii pentru muncitorii săi de pe șantier revin în totalitate EXECUTANTULUI, cât și răspunderea pentru nerespectarea acestora.

Reprezentantul împuternicit de EXECUTANT în urmărirea prezentului contract și în relația cu BENEFICIARUL , este Dumitru Ioan Alexandru 0745 583 217, 0722 150 827 sau [alexandru.dumitru@maldu.ro](mailto:alexandru.dumitru@maldu.ro).

**5.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

BENEFICIARUL va pune la dispoziția EXECUTANTULUI, fără plată, documentația de execuție și toate

avizele, acordurile și autorizațiile referitoare la obiectul prezentului contract.

BENEFICIARUL sau împuterniciții săi, au obligația să asigure toate condițiile pentru derularea lucrărilor impuse de prezentul contract

Reprezentantul împuternicit de BENEFICIAR în urmărirea prezentului contract și în relația cu EXECUTANTUL este Mîndru Valentin.

În cazul când din culpa BENEFICIARULUI, EXECUTANTUL nu-și poate realiza lucrările repartizate, BENEFICIARUL este obligat să-și achite cota periodică aferentă prezentului contract.

BENEFICIARUL are obligația să anunțe prin telefon, e-mail, serviciu poștal orice funcționare anormală ce impune intervenția EXECUTANTULUI.

BENEFICIARUL are obligația să exploateze și să utilizeze echipamentele ce fac obiectul prezentului contract în condițiile specificate de către furnizorul de echipamente.

#### OBLIGAȚII COMUNE

6.3.1 Părțile își vor acorda una alteia asistența prin toate mijloacele pentru realizarea contractului și pentru minimizarea daunelor în cazul apariției factorilor ce duc la nerealizarea acestuia.

Litigiile de orice fel ce vor apărea între părțile contractante pe parcursul executării lucrărilor și în legătură cu acestea, vor fi soluționate pe cale amiabilă, sau când acest lucru nu este posibil, de către instanțele de judecată competente de la domiciliul BENEFICIARULUI.

#### 6. VALABILITATEA CONTRACTULUI

Contractul intră în vigoare începând cu data semnării lui. Clauzele contractuale sunt valabile și pentru perioada de garanție tehnică asumată de executant, Contractul poate fi modificat la cererea unei părți prin negociere între partenerii contractuali. Contractul poate fi reziliat prin acordul părților, când se stabilește și modul de stingere a datoriilor reciproce, sau la cererea unei părți.

Intenția de reziliere a contractului se va face prin notificare scrisă cu minim 15 zile înainte.

#### 7. PLATA LUCRĂRILOR

BENEFICIARUL va achita valoarea lucrărilor în baza facturilor emise de executant. Plata se va face în termen de 30 zile lucrătoare de la primirea facturii.

#### 8. GARANȚII

Perioada de garanție tehnică acordată funcționării echipamentelor înlocuite ce fac obiectul prezentului contract, este de 24 luni.

EXECUTANTUL va remedia pe propria sa cheltuială lucrările necorespunzătoare, dar nu răspunde pentru defecțiunile aparute ca urmare a exploatării necorespunzătoare a sistemelor sau în cazul în care acestea au fost sabotate.

#### 9. SITUAȚII DE LITIGIU

În cazul în care EXECUTANTUL nu își respectă obligațiile contractuale acesta poate fi penalizat cu 0,1%/zi din valoarea lucrărilor rămase neefectuate.

În cazul în care BENEFICIARUL nu achită contravaloarea facturilor de service la termenele stabilite prin prezentul contract va plăti penalizări de 0.1 %/zi pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea neachitate la scadență. Dacă întârzierile la plata depășesc 45 de zile calendaristice, executantul poate denunța unilateral prezentul contract.

#### 10. CLAUZE FINALE

Toate comunicările între părți se vor face prin notificare scrisă. În cazul comunicărilor verbale sau telefonice, acestea se vor confirma în scris în termen de 24 ore de la data comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 ( trei ) exemplare din care două pentru BENEFICIAR și unul pentru EXECUTANT.

BENEFICIAR

EXECUTANT

COMUNA SĂRMAȘ

SC MALDU GRUP IMP-EXP SRL

Primar  
MÎNDRU VALENTIN

Administrator  
DUMITRU IOAN ALEXANDRU

Contabil  
Baciu Liana

Achiziții Publice  
Trifan Emil