

## Preambul

În temeiul Legii 98/2016 actualizată, privind atribuirea contractelor de achiziție publică și a instrucțiunilor de aplicare a Legii 98/2016 din HG 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

**COMUNA SARMAS** adresa sediu str. Mihai Eminescu nr. 2, comuna Sărmaș, județul Harghita, telefon/fax 0266350603, cod fiscal 4367868, reprezentată prin MÎNDRU VALENTIN, funcția primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

**S.C. SEBADORA OLDHOBBY SRL**. CIF: 32891883, Nr reg Comerțului : J19/407/28.08.2018, Adresa: Sat Subcetate Str. Erou Cotfas Marinel nr 59, Judet: Harghita, Cod poștal: 537300, Tel: ++40751478154, e-mail: sebadoraoldhobby@gmail.com, reprezentat prin DOTI MARIUS DUMITRU, având funcția administrator în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contract* reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. *prețul contractului* - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. *lucrării* - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexe la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor prestate conform contractului;

f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

*j. zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## *Clauze obligatorii*

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute "LUCRĂRI DE ÎNTRETINERE SI REPARATII LA SALA DE SPORT SĂRMAȘ", LOC Sărmaș, jud. Harghita, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate, în baza situațiilor de lucrări avizate de beneficiar iar la finalul lucrărilor în baza situației finale de lucrări și a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor semnat de comisia de recepție și avizat de conducătorul beneficiarului.

### 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, conform deviz oferta, este de **243.697,48** ron fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de **46.302,52** rezultând un total cu TVA de **290.000,00** ron.

### 6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 4 luni, începând de la data prezentului contract.

### 7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data de **20.04.2024**.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- devizul oferta prezentat de ofertant la faza de achiziție, înregistrat la beneficiar cu nr **2729/17.04.2024**;

- document de negociere SEAP cod unic achiziție : **DA35550567 / 19.04.2024**

8.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **9. Începere, finalizare, întârzieri, sistare.**

9.1 1. Executantul are obligația de a începe prestarea lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, respectiv maximum 5 zile.

2. În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de execuție a contractului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului respectându-se prevederile legii 98/2016 actualizată art. 221 privind clauzele de ajustare a contractelor.

(3) Fazele de proiectare și execuție a lucrărilor prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției contractului.

(4) în cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor/lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

9.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă durata de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

9.3 - în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

## **10. Ajustarea prețului contractului**

10.1 - Pentru lucrările prestate, plățile datorate de achizitor executantului sunt prețurile declarate în devizul ofertă de lucrări, anexă la contract și negocierea SEAP nr DA35550567/19.04.2024.

10.2 - Prețul contractului se poate actualiza în cazul apariției unor circumstanțe strict legate de obiectul contractului, modificarea acestuia se poate face în limita de 10% din valoarea de baza respectând Instrucțiunea consolidată ANAP privind modificarea contractelor din 28 decembrie 2020 și prevederile Legii 98/2016 actualizată art. 256 privind modificarea contractelor, cu acordul beneficiarului și în strictă legătură cu fondurile disponibile pentru obiectiv de la bugetul local.

10.3 - Orice modificări substanțiale ale contractului cf. Art 256. Lege 98/2016 actualizată se vor face prin act adițional la contractul de lucrări semnat de ambele părți.

## **11. Amendamente**

11.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **12. Subcontractanți**

12.1 Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

12.2 - Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

12.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

a) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

b) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își

îndeplinesc partea lor din contract.

12.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

12.5 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.6 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.7 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **13. Soluționarea litigiilor**

13.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

### **14. Limba care guvernează contractul**

- Limba care guvernează contractul este limba română.

### **15. Comunicări**

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **16. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **20.04.2024** prezentul contract în 3(trei) exemplare, două la beneficiar și unul la executant.

***BENEFICIAR***

UAT SĂRMAȘ

Primar

Mîndru VALENTIN

Contabilitate

Baciu LIANA

Achiziții publice

Trifan EMIL

***EXECUTANT***

Sc SEBADORA OLDHOBBY SRL

*Administrator*

Doti MARIUS DUMITRU